

Visítalo en:

<http://www.labolsa.com/noticias/20080826175847001/economia-finanzas-fitch-baja-la-calificacion-de-parte-de-la-deuda-hipotecaria-del-santander-por-aumentar-la-mora>

## **Fitch baja la calificación de parte de la deuda hipotecaria del Santander por aumentar la mora.**

26 de Agosto de 2008, 17:58|

La agencia de calificación crediticia Fitch Rantigs ha rebajado la calificación crediticia de seis series de deuda hipotecaria emitida por la gestora de fondos del Banco Santander, por las caídas que se han registrado en el valor de los préstamos que respaldan estas emisiones tras el incremento de la morosidad. Según informó la entidad a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), Fitch ha rebajado la calificación otorgada a tres series del Fondo de Titulación de Activos Santander Hipotecario 3, y a otras tres del Fondo de Titulación de Activos Santander Hipotecario 4.

En el caso del Fondo de Titulación de Activos Santander Hipotecario 3, la firma rebaja la calificación a los bonos de la 'serie C', 'serie D' y 'serie E', así como el pronóstico de 'estable' a 'negativo' otorgado a los bonos de la 'serie C' y a los bonos de la 'serie E'.

Para el Fondo de Titulación de Activos Santander Hipotecario 4, recorta la calificación de los bonos 'serie C', 'serie D' y de la 'serie E', mientras que cambia el pronóstico de la calificación otorgada a los bonos de la 'serie C' y a los de la 'serie F', de 'estable' a 'negativo'.

La agencia de calificación destaca que los préstamos en mora por más de tres meses "han mostrado una tendencia ascendente, hasta alcanzar el 2,6% para el Fondo Santander Hipotecario 3 en julio, frente al 1,64% en abril, y hasta el 2,71% para el Fondo Santander Hipotecario 4, frente al 1,34%".

"El nivel de pérdidas y ganancias, tanto los préstamos para las transacciones, es mayor del esperado inicialmente por Fitch y se debe a la decisión de los emisores de cancelar los préstamos" antes de lo que especificado en el folleto, señala la firma.

A partir de julio de 2008, el Fondo Santander Hipotecario 3 ha rebajado el valor del 0,9% de su cartera de préstamos, y del 0,92% del fondo Santander Hipotecario 4.