

Visítalo en:

<http://www.labolsa.com/noticias/20061117095322001/economia-empresas-el-plazo-de-aceptacion-de-opa-de-nh-hoteles-sobre-sotogrande-comienza-hoy-y-termina-18-de-diciembre>

## **El plazo de aceptación de OPA de NH Hoteles sobre Sotogrande comienza hoy y termina 18 de diciembre.**

17 de Noviembre de 2006, 09:53|

El plazo de aceptación de la Oferta Pública de Adquisición (OPA) de acciones de NH Hoteles sobre el 100% de Sotogrande comienza hoy y concluirá el próximo 18 de diciembre, después de que la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) haya informado de la publicación del primero de los anuncios de la oferta.

La CNMV aprobó ayer la OPA tras producirse la conformidad de Caja Madrid, titular del 17,267% de Sotogrande, que se ha comprometido a transmitir a la sociedad oferente su participación en la inmobiliaria. El capital social de Sotogrande se compone de 41,8 millones de acciones de 0,60 euros de valor nominal cada una. Se excluyen de la oferta 33,1 millones de acciones pertenecientes a NH Hoteles (76,06%), que han sido inmovilizadas. Por tanto, la oferta se extiende de forma efectiva al 20,94% del capital de Sotogrande, que suponen 8,7 millones de acciones. La contraprestación ofrecida es de una acción de nueva emisión de NH Hoteles por cada acción de Sotogrande que acepte la oferta.

### **SUSPENSIÓN DE COTIZACIÓN.**

NH Hoteles comunicó a la CNMV su intención de elevar una oferta sobre Sotogrande el pasado 16 de enero, lo que supuso la suspensión de cotización de la hotelera y de Sotogrande. La decisión cautelar sobre ambas fue levantada al día siguiente y volvieron a la misma hora al parqué.

En septiembre, el órgano regulador suspendió de manera cautelar la cotización los títulos de la hotelera y de Sotogrande como consecuencia del registro de solicitud de la OPA sobre la inmobiliaria. La suspensión tuvo lugar antes de la apertura de los mercados y su levantamiento se produjo a las 10.30 horas de esa mañana.

### **BUENOS RESULTADOS**

La aprobación de la OPA por el 100% de Sotogrande llegó tres días después de que la cadena hotelera presentase sus resultados hasta septiembre. El grupo NH Hoteles obtuvo un beneficio neto consolidado de 29,02 millones de euros en los primeros nueve meses del año, lo que representa un incremento del 18,5% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Las ganancias se vieron diluidas "por la menor contribución de Sotogrande".

La actividad inmobiliaria --Sotogrande-- registró un beneficio neto de 4,5 millones de euros, un 37,6% menos que en los primeros nueve meses del ejercicio anterior, y los ingresos cayeron un 24,9%, hasta 19,89 millones de euros. El resultado bruto de explotación (Ebitda) bajó un 30,4%, hasta 7,77 millones de euros. Sotogrande, que "espera importantes ventas en el último trimestre", tiene además ventas pendientes de contabilizar por valor de 99,7 millones de euros.