

Visítalo en:

<http://www.labolsa.com/noticias/20051111121941001/economia-empresas-testa-sacyr-vallehermoso-gano-41-28-millones-hasta-septiembre-un-56-2-menos>

Testa (Sacyr Vallehermoso) ganó 41,28 millones hasta septiembre, un 56,2% menos.

11 de Noviembre de 2005, 12:19|

Testa Inmuebles en Renta, filial de patrimonio del grupo Sacyr Vallehermoso, obtuvo un beneficio neto atribuido de 41,28 millones de euros durante los nueve primeros meses del año, lo que supone un descenso del 56,2% respecto a igual periodo de 2004, informó hoy la empresa.

El descenso del resultado es consecuencia de que Testa no ha realizado ninguna venta "significativa de activos patrimoniales" en lo que va de año.

Los ingresos crecieron un 9,5% y sumaron 156,60 millones a cierre del pasado mes de septiembre, por el aumento del parque de superficie el alquiler y el mayor grado de ocupación de la misma.

En concreto, Testa facturó 153,21 millones a cierre de septiembre por rentas de alquileres, importe un 9,5% superior al de igual periodo de 2004.

La superficie de su parque de alquiler se incrementó en un 1,1%, hasta sumar 1,39 millones de metros cuadrados, y el grado de ocupación escaló más de dos puntos porcentuales y alcanzó el 96,5% de dicho patrimonio, frente a la tasa del 94,2% que se registraba en igual fecha de 2004.

INVERSION EN LA TORRE DEL ARENA.

A cierre de los nueve primeros meses del año, la filial del grupo que preside Luis del Rivero tenía obras en curso por valor de 253,1 millones de euros.

De esta cartera destaca la construcción de la torre que levanta en los terrenos de la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid, el denominado complejo Arena, en la que ya ha invertido 159,7 millones de euros, casi la mitad del total de 350 millones a que calcula que ascenderá el proyecto.

Del resto de inversiones sobresalen los 41,7 millones destinados a la construcción de un edificio de oficinas en Madrid y los 31,8 millones que empleará en construcción cinco residencias para la tercera edad.