

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/noticias/20050228193451/>

Economía/Empresas.- Inbesós aumentó un 50,3% su beneficio en 2004, hasta los 3,19 millones.

BARCELONA, 28 (EUROPA PRESS)

28 de febrero de 2005, 19:34

INBESOS ▼ ÚLTIMO:4.10 VAR.%:-8.89

El grupo Inbesós obtuvo en 2004 un beneficio neto atribuible a la sociedad dominante de 3,19 millones de euros, lo que representa un incremento del 50,32% respecto al ejercicio anterior, según informó hoy la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

La compañía calificó de "muy positivo" el ejercicio para el grupo porque los resultados "reflejan el crecimiento y el afianzamiento dentro del mercado donde actúa" y atribuyó su mejora a los ingresos procedentes de las promociones finalizadas en el año y a la rotación de activos.

Así, el resultado de explotación alcanzó los 2,63 millones, un 93% más, ya que el margen promedio obtenido en la actividad inmobiliaria durante el año 2004 fue de 34,2%, frente al 15,72% del ejercicio anterior.

La cifra de negocios se situó en los 28,32 millones y se repartió entre las ventas inmobiliarias --la principal actividad del grupo con un 82,4% de la facturación total--, los ingresos derivados de la explotación de campos de golf, representó el 10,47% de los ingresos totales, y otros ingresos, con el 7,11% del total. Inbesós subrayó que "está llevando a cabo un proceso de expansión para ello está incrementando su reserva de suelo, que se sitúa en más de 300.000 metros cuadrados de techo y supone alrededor de 500 viviendas".

Como consecuencia de ello, el endeudamiento del grupo inmobiliario catalán se incrementó hasta los 41,99 millones, lo que supone un ratio de endeudamiento de 1,19.