

Visítalo en:

<http://www.labolsa.com/noticias/20040517145742001/economia-empresas-sotogrande-gano-en-el-primer-trimestre-13-86-millones-diez-veces-mas-que-en-2003>

Sotogrande ganó en el primer trimestre 13,86 millones, diez veces más que en 2003.

17 de Mayo de 2004, 14:57|

La inmobiliaria Sotogrande obtuvo en el primer trimestre del año un beneficio neto de 13,86 millones de euros, lo que supone prácticamente multiplicar por diez el resultado obtenido en el mismo periodo de 2003, según los datos individuales de la sociedad ofrecidos hoy por la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

El volumen de negocio ascendió en el primer trimestre a 30,49 millones de euros, un 286% más que entre enero y marzo del pasado año. En concreto, las ventas de la actividad inmobiliaria crecieron un 588%, hasta 26,45 millones de euros, gracias a la venta de una parcela de volumen por 21 millones, que dejó un margen de 19,6 millones de euros. Sin contar con esta operación, el incremento en las ventas se habría limitado a un 42% respecto al primer trimestre de 2003.

Los compromisos de ventas inmobiliarias firmadas y no contabilizadas alcanzaron a finales de marzo pasado los 82 millones de euros, un 17% más que lo registrado en todo 2003 y un 115% más que en el primer trimestre del pasado año. Así, la compañía estima en 50 millones la contribución de estas ventas al Ebitda en el periodo 2004 y 2006.

La compañía contaba al cierre del primer trimestre con 5,8 millones de euros, aún no contabilizados, correspondientes a la venta de derechos de juego del Club de Golf de La Reserva de Sotogrande. Su plantilla estaba compuesta a finales de marzo por 413 personas, frente a las 290 que tenía en el primer trimestre de 2003.

Por otro lado, la inmobiliaria destinará 8,3 millones al pago de un dividendo de 0,20 euros por acción, en cumplimiento con el compromiso de retribución al accionista reflejado en el plan de negocio anunciado en junio de 2003, operación que se hará efectiva el próximo 1 de julio.