

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/foro/mensajes/1210928320/>

## Conviene darse cuenta de que una

- [jabierito] -  
- 10:58 16/may/2008

-----  
cosa es que la peña esté asfixiada con el Euribor y demás, y otra los beneficios de las Promotoras. Cuando los promotores diseñamos una promoción (en mi vida laboral calculo que habré planificado unas 8.000 o 10,000 viviendas) y las ponemos precio, el precio lo ponemos según lo que nos cuesta, sino **SEGÚN LO QUE LA GENTE ESTÁ DISPUESTA A PAGAR**, con lo que los márgenes son altísimos. Y se pueden bajar. Y se pueden seguir ganando.

Los constructores se están ya reconvirtiendo en obra pública y REHABILITACIONES, pues dentro de poco se hará obligatoria -so pena de sanción- la denominada ITV de las viviendas (más gasto para el contribuyente) Al margen de que la actividad ha disminuido **PERO NO HA CAÍDO A CERO PELOTERO**.

Luego está el tema de convertirse en caseros, con ingentes cantidades de viviendas en alquiler (tipo USA)... en fin, que hay muchas maneras de salir del bache.

Pero la mejor de todas es chupar del bote, que es la que creo que están tratando de hacer los Pesos Pesados del sector.

-----  
.....