

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/foro/mensajes/1210705074/>

## Bueno, os resumo, tras un café con varios inmobiliarios de los viejos.

- [paladin] -  
- 20:57 13/may/2008

-----  
vamos que ya construían y promovían cuando matusalem era un mozalbete, o casi.

Las promociones que tienen acabadas o acabando en la playa.

- 50% menos de ventas respecto a principios 2006

- aproximadamente el triple de renunciadas a la señal ( o sea, que te regalan la señal pero del apartamento ni me hables )

Las promociones en el pueblo y la ciudad.

- 70 % menos de ventas, ojo al manojo.

- Reservas..... eso que es?.

Y dicen que lo chungo chungo chungo..... pa septiembre-octubre., que ahora andan proveedores, ellos y acreedores renegociando pagaré para ampliar los vencimientos y circulante en papel timbrado lo que los bancos y cajas les han negado vía pólizas de crédito. Pero que andan estos nuevos con vencimientos a esas fechas (último trimestre del año).

Cómo lobos a la obra pública para hacer papel rápido con lo que soportar la re-negociación del circulante que ahora mismo deberían estar atendiendo.

Si la obra pública apoya fuerte (ya pasó otras 2-3 veces que recuerden) no debiera pasar de un sustónnnnnnnnnnn de los que hagan época, una reducción al 50% de la plantilla y frenazo durante 2-4 años al tema leasing, renting....blablabla.

Si no apoyan..... ( ya pasó 1 o 2 veces que recuerden), caeremos (dicen ellos) caeran (diremos nosotros pues), 25-40% de las empresas del sector, se paraliza la obra nueva y a esperar que la demanda estructural absorba la oferta actual y cree otra vez problemas de demanda para reactivar el circo.

En su sector, lo que esto arrastre si lo hace a otros, simplemente no opinan.

Que dónde tienen los dineros de estos años de bonanza ???-----> casi unánime la respuesta.

-Agricultura

-Ganadería

-Energías renovables

-Forestal

-En un cajón bien guardadito, y bien alejado de su casa.

Sed buenos, y mucha suerte.

.....