

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/foro/mensajes/1207117509/>

## **Gecina y Metrovacesa entran en la lista de candidatos para comprar SFL**

- [ABUBILLA] -  
- 08:25 2/abr/2008

-----  
Gecina y Metrovacesa entran en la lista de candidatos para comprar SFL

Publicado el 02/04/2008, por J. S. A.

La decisión de Colonial de poner a la venta el 84% que controla en su filial francesa SFL, anunciada el pasado lunes por el consejo de administración de la inmobiliaria, ha abierto las quinielas sobre los potenciales interesados en hacerse con la flamante patrimonialista, joya de la corona del grupo aún controlado por Luis Portillo. Dos compañías españolas figuran ya en las quinielas: Gecina y Metrovacesa. Con unos activos valorados en 4.088 millones de euros a finales de 2007, SFL encaja como anillo al dedo en el modelo de negocio de ambas empresas. Rivero, que calienta motores en España a través de su histórica sociedad Bami, en la que ayer dio entrada a nuevos consejeros, espera la reactivación del proceso de escisión entre Gecina y Metrovacesa, suspendido temporalmente por el supervisor de los mercados franceses, la AMF.

Con uno de los ratios de endeudamiento más bajos del sector, Gecina cuenta con una valiosa cartera de activos valorada en cerca de 9.000 millones de euros, descontando los 38 inmuebles que tiene previsto entregar a Metrovacesa a cambio de la participación del 26% que ostenta la empresa de los Sanahuja en su capital.

Incipiente

Aún parece pronto, no obstante, para hablar de candidatos formales. Fuentes de Metrovacesa y de Gecina negaron ayer a este periódico estar interesados en adquirir SFL. Y es que el proceso todavía tiene que arrancar con el mandato de venta a un banco de inversión de reconocido prestigio, que será seleccionado por una comisión integrada exclusivamente por consejeros de Colonial, según explicó ayer el grupo a la CNMV.

Colonial resaltó su intención de seguir evaluando cualesquiera otras medidas que contribuyan a la refinanciación de la deuda y a la mejor ejecución del plan de negocio de la compañía. Fuentes del sector creen que el siguiente activo en salir a la venta será el paquete del 15% de FCC. Paralelamente, se desarrolla la composición del nuevo accionariado de la compañía, en la que entrarán los bancos acreedores de Luis Portillo (34,2%) y Nozar (12,2%).

Hoy tiene lugar en Londres una reunión crucial entre Luis Portillo y Luis Nozaleda, presidente del grupo Nozar, y sus bancos acreedores. Las partes están diseñando el proceso de trasvase de buena parte de los títulos de Portillo y de Nozar a un vehículo patrimonial configurado por la decena de entidades acreedoras, con La Caixa y Popular a la cabeza, lo que dejará a los bancos como principales accionistas de la compañía. Se desconoce si se reactivará entonces el frustrado proceso de venta de Colonial.

.....