

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/foro/mensajes/1207002548/>

Otra inmobiliaria que cae

- [palavi] -
- 00:29 1/abr/2008

Grupo Lábaro suspende pagos y convoca concurso de acreedores por falta de liquidez

@Cotizalia.com - 31/03/2008 19:07h Actualizado: 31/03/2008 20:03h

Grupo Lábaro es la enésima inmobiliaria española en caer bajo el fuego de la crisis que sufre el sector en nuestro país y las condiciones de los mercados de crédito. La compañía presidida por Julio Mateo y participada por Global Cartera de Valores, que conforman Ignacio Barco, la familia Sanahuja (Metrovacesa) y el accionista de Colonial Domingo Díaz de Mera, ha solicitado voluntariamente el concurso de acreedores ante el Juzgado nº 4 de lo mercantil de Madrid, según confirmó la compañía en un comunicado. Previamente, el portal Bolsacincos dijo que la sociedad ha enviado un comunicado a sus trabajadores pero no ha querido confirmar esta información al portal financiero.

"La solicitud de concurso afecta solamente a la sociedad matriz, Lábaro Grupo Inmobiliario, que es la que concentra la mayor parte del negocio, y salvo en casos aislados no es previsible que afecte a otras sociedades del grupo o empresas asociadas, que desarrollan su actividad de forma separada", informa la compañía.

Lábaro se ha visto arrastrada a una situación de falta de liquidez como consecuencia de la crisis que afecta al sector inmobiliario desde el segundo semestre del año 2007, en el que se inició la caída de la demanda de viviendas y se produjo una brusca contracción de la financiación bancaria, que tuvo su origen en la crisis de las hipotecas "subprime" y en la falta de liquidez en los mercados financieros internacionales.

"Tras la declaración de concurso, la actividad de la Sociedad continuará bajo la supervisión de los administradores concursales que designe el Juzgado. Es intención de Lábaro negociar con sus acreedores, en el marco del procedimiento concursal, a fin de alcanzar un convenio que le permita revisar su modelo de negocio y adaptar el pago de la deuda a la nueva situación del mercado, evitando que la actual falta de liquidez deteriore el valor de sus activos", añade el grupo.

Una huida hacia adelante

Fuentes próximas a la inmobiliaria han reconocido recientemente a este diario el "momento complicado" de Lábaro. La deuda financiera ronda los 700 millones de euros. La situación de la inmobiliaria es grave. Otras fuentes conocedoras de la situación de Lábaro dijeron la inmobiliaria ha recibido autos de embargo por valor de 10 millones de euros, que habrçía forzado la entrada en suspensión de pagos.

La inmobiliaria emprendió hace meses un nuevo rumbo corporativo con planes muy diversos, aunque con el nexo común de captar liquidez en los mercados. Por un lado, sus planes de salir a bolsa de forma independiente que no fructificaron a raíz del estallido de la crisis en España. Por otro, lo intentó de forma indirecta acercándose al Grupo San José, principal accionista de la inmobiliaria Parquesol, con un 62,5% del capital, que anunció la venta del 12% de la cotizada Parquesol al Grupo Lábaro como paso previo para la fusión de las tres inmobiliarias (San José, Parquesol, Lábaro).

.....