

labolsa.com

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/cronica/15297/>

LA INMOBILIARIA VE INCREMENTADO SU BENEFICIO EN UN 34%

21 de Febrero de 2007, 03:09|

La división inmobiliaria del grupo Sacyr Vallehermoso (SyV), integrada por la promotora Vallehermoso y la patrimonialista Testa, obtuvo un beneficio neto de 280,3 millones de euros en 2006, un 34% más que en 2005, informó hoy la compañía.

La cifra de negocios de esta rama del grupo que preside Luis del Rivero creció un 2,8% el pasado año, hasta sumar 1.497 millones de euros, mientras que el beneficio bruto de explotación (Ebitda) se elevó un 17,9%, hasta los 521,2 millones.

Vallehermoso y Testa cerraron

2006 con activos valorados en un total de 12.392 millones de euros, importe un 28,9% superior al de 2005 y que arroja plusvalías latentes de 4.841 millones de euros, un 38% más que hace un año.

De este monto total, 7.800 millones de euros (+27,2%) corresponden a los activos de la rama promotora, mientras que los casi 4.600 millones restantes (+31,9%) los son edificios de Testa.

PROMOCION.

Por áreas de negocio, la promotora que canaliza Vallehermoso constituyó la principal fuente de beneficios y facturación, dado que ganó 214,7 millones de euros el pasado año, un 44% más, si bien facturó lo mismo que en 2005, 1.246,7 millones de euros.

Vallehermoso cerró el año teniendo en gestión la venta de 5.131 viviendas y una cartera de preventas de 8.775 viviendas.

El pasado año esta empresa invirtió 769 millones de euros en la compra de suelo, con lo que a la conclusión del ejercicio tenía terrenos equivalentes a la construcción de unas 32.450 viviendas.

Vallehermoso reconoció que las condiciones del mercado residencial son actualmente "menos favorables" que en años anteriores, por estimar que se "ha consolidado" el ajuste gradual que se venía anunciando. Prevé que se mantenga la tendencia a la moderación de la demanda y la consiguiente "suave desaceleración" de los precios.

PATRIMONIO.

En cuanto a Testa, la rama patrimonial, cerró 2006 con un beneficio neto de 65,6 millones de euros, un 8,1% más respecto a 2005, y una facturación de 251,2 millones, un 19,6% más.

La mayor parte de los ingresos de la compañía provino del alquiler de edificios de oficinas, centros comerciales y hoteles. Casi la mitad (el 48%) de la facturación se generó en Madrid

A cierre de 2006 Testa tenía proyectos de nuevos

activos en desarrollo que suman 322.623 metros cuadrados y una inversión de 883 millones de euros, entre los que destaca la torre que construye en los terrenos de la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid.

El grupo considera que el mercado de alquiler de activos está en un momento "muy favorable, con una buena evolución de las rentas y disminución de la tasa de vacío" lo que, en su opinión, "aumenta el valor del patrimonio en alquiler.