

labolsa.com

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/747/>

ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE SALARIOS Y VIVIENDA EN ESPAÑA

12 de Septiembre de 2003, 15:37|

La financiación de la compra de un piso aborsorbía un 41,9 por ciento del salario medio mensual a cierre del primer trimestre de 2003, más de cuatro puntos porcentuales por encima de la tasa registrada en igual perioro de 2002, según el último informe trimestral de la inmobiliaria Bami que recoge datos del Ministerio de Fomento, el Banco de España y el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Asimismo, este coeficiente, que mide la capacidad financiera de las familias para acceder a la vivienda a partir de su precio, del nivel de renta y de los tipos de interés, alcanzó la tasa más alta tras la registrada a cierre de 1995 del 42,1 por ciento y superó en casi nueve puntos a la del 33 por ciento que las entidades consideran optima para garantizar la amortización de la hipoteca.

Con todo, a cierre del pasado mes de marzo y por vez primera en al menos los últimos doce años, costear la compra del piso requiere multiplicar por 7,1 el salario medio anual del adquirente, frente a las 6,39 veces que se necesitaba en marzo de 2002.

Los analistas de la inmobiliaria consideran que el nuevo repunte del esfuerzo financiero para acceder a la vivienda responde "exclusivamente" al "fuerte" incremento del 17,5 por ciento que, según datos de Fomento, experimentó el precio de la vivienda entre enero y marzo, dado el mantenimiento de los salarios y los bajos tipos de interés.

Seis comunidades autónomas -La Rioja, País Vasco, Madrid, Cataluña, Canarias y Baleares- registraron un esfuerzo financiero superior a la media nacional y tan sólo cuatro -Asturias, Castilla-La Mancha, Extremadura y Galicia- mantuvieron su tasa por debajo del 33 por ciento recomendado por las entidades bancarias.

En concreto, Madrid es la región que mayor esfuerzo requiere para comprar un piso, ya que su financiación absorbía el 59 por ciento del salario medio a cierre del primer trimestre.

Para costear el precio de compra de una vivienda en la capital se necesita multiplicar por 10 la retribución media, según el informe de Bami al que tuvo acceso Europa Press.

POR COMUNIDADES.

Depués se sitúan el País Vasco, con una tasa de esfuerzo para acceder a un piso del 56,8 por ciento; Baleares, con el 56,5 por ciento, Cataluña (+51,4 por ciento), Canarias (+47,6 por ciento), La Rioja (42,7 por ciento), Cantabria (+41,4 por ciento) y Navarra (+40,3 por ciento).

Asimismo, en Castilla-León financiar la compra de una casa absorbe el 35,7 por ciento del salario; en Aragón el 35 por ciento, en Andalucía el 34,1 por ciento, en la Comunidad Valenciana el 33,4 por ciento y en Murcia el 32,4 por ciento.

Entre las comunidades donde se registró un menor esfuerzo financiero para acceder a una vivienda en el primer trimestre, destaca Asturias, con un 32 por ciento, por delante de Galicia (29,4 por ciento), Castilla-La Mancha (26,4 por ciento)

y Extremadura (21,8 por ciento).
Secciones relacionadas: Centro Hipotecario