

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2404/>

LAS GRANDES INMOBILIARIAS SE UNEN EN DEFENSA DEL SECTOR

LaBolsa.com

6 de septiembre de 2007

Las grandes inmobiliarias españolas han decidido unirse en un nuevo grupo de interés con el fin de contribuir a explicar las "excelencias" del sector y a "incrementar la confianza" en el mercado inmobiliario, actualmente en una coyuntura de desaceleración e incertidumbre generada por la crisis hipotecaria de Estados Unidos.

Colonial, Metrovacesa, Sacyr Vallehermoso, Fadesa, Nozar, Reyal Urbis, Rayet, Restaura y Realia, entre otras, hasta un total de catorce, son las empresas que han constituido el grupo.

Fernando Martín, presidente de Fadesa, será el presidente de este grupo, que actualmente redacta los estatutos y busca denominación para su constitución oficial.

En un comunicado, informaron de que sus representantes ya han mantenido los primeros contactos institucionales para "avanzar propuestas concretas de carácter normativo, jurídico y empresarial enfocadas al desarrollo de la actividad y el empleo".

Una de sus principales tareas será el contacto permanente con inversores y analistas internacionales "para explicar las excelencias del sector e incrementar la confianza en el mercado inmobiliario español, tanto de los particulares como de los grandes fondos internacionales".

La alianza de los principales protagonistas del 'mundo del ladrillo' se registra en el actual contexto inmobiliario de desaceleración de precios y demanda de vivienda tras los últimos años de 'boom'.

Coincide además con las incertidumbres que está generando en los mercados la crisis surgida en Estados Unidos por las hipotecas de alto riesgo ('subprime').

La estrategia a seguir por el grupo en cada momento será responsabilidad de los presidentes o primeros ejecutivos de las compañías que lo forman, entre los que destacan Luis del Rivero (Sacyr Vallehermoso), Luis Portillo (Colonial) y Rafael Santamaría (Reyal Urbis), entre otros y además del propio Fernando Martín.

GENERADORAS DE RIQUEZA Y ESTABILIDAD.

Según el comunicado conjunto difundido hoy, estas empresas, en su mayor parte cotizadas, defienden que "son responsables de la generación de riqueza y estabilidad al conjunto de la economía española".

Aseguran compartir la misma filosofía de trabajo en cuanto a la "calidad de sus promociones, la profesionalidad de sus equipos y la absoluta transparencia en su gestión". También presumen de contar con "músculo financiero", "vocación empresarial, y de ser "grandes generadoras de empleo".

Pese a que Fernando Martín será su presidente, las compañías han optado por un profesional de reconocido prestigio como secretario general y máximo representante de la asociación, quien se encargará de mantener contactos con Administración, analistas y el resto de agentes del sector. Esta responsabilidad la asumirá Pedro Pérez Fernández, actual presidente de Itinere, filial de concesiones de Sacyr Vallehermoso.

Economista del Estado, Pérez Fernández, ha desarrollado su actividad profesional en el mundo académico, la administración pública, los organismos internacionales y la actividad empresarial.

Entre sus diferentes cargos destaca el de secretario de Estado de Economía entre 1988 y 1993, el de presidente del ICEX y el de director ejecutivo del FMI. También fue presidente de la desaparecida Tabacalera y patrono de la Fundación Príncipe de Asturias.

En un comunicado, Pedro Pérez definió el nuevo grupo como "un club de grandes inmobiliarias con intereses comunes, a favor de la transparencia, la innovación, y en beneficio del mejor producto, el buen urbanismo y todo aquello que derive en la mayor satisfacción del cliente".