

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2267/>

EL EURIBOR ALCANZÓ EN JUNIO SU MÁXIMO HISTÓRICO

LaBolsa.com

17 de julio de 2007

El Euribor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, subió en junio hasta el 4,505%, frente al 4,373% de mayo, lo que supone el nivel más alto desde mayo de 2001 y la vigésimo primera subida mensual consecutiva del indicador, según confirmó hoy el Banco de España.

Este dato se sitúa 0,13 puntos por encima del Euribor de mayo, y 1,104 puntos por encima del dato de junio de 2006, que se situó en el 3,401%, por lo que volverá a tener efecto en las familias hipotecadas.

Así, el incremento del Euribor se traducirá en una subida de las cuotas de los créditos hipotecarios que se revisen anualmente con la nueva tasa en los próximos días.

En una hipoteca media, que según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) se situó en 148.622 euros en el mes de abril, a un plazo de 25 años y con un diferencial de 0,50 puntos sobre el Euribor, la cuota mensual pasaría a 869,26 euros desde los 776,38 euros que tenía que pagar en junio de 2006, lo que supone un incremento mensual de 92,88 euros en las cuotas y una subida anual de 1.114,56 euros.

El Euribor es calculado por la Federación Bancaria Europea con los datos de las principales entidades de la zona euro y consiste en el tipo de interés medio de contado para las operaciones de depósito de euros a plazo.

Los datos correspondientes al mes de junio muestran también un ascenso, hasta el 4,498%, del Mibor, el tipo interbancario a un año que servía de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones realizadas con anterioridad al 1 de enero de 2000.

Por su parte, el tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años sube en junio hasta el 5,135% en el caso de los bancos, hasta el 5,238% en las cajas de ahorros y hasta el 5,190% en el conjunto de las entidades de crédito. El tipo activo de referencia de las cajas de ahorro se sitúa en el 5,625%.