

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2038/>

EL NÚMERO DE HIPOTECAS SUFRE UNA DISMINUCIÓN DE UN 10.62%

LaBolsa.com

22 de febrero de 2007

El número de hipotecas formalizadas para adquisición de viviendas en 2006 registró un descenso del 10,62%, hasta un total de 1,06 millones de operaciones, pero su importe total aumentó un 7,47% y se elevó a 159.916 millones de euros, según datos publicados hoy por la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

De esta forma, el importe de la hipoteca media en España se situó en 2006 en 150.762 euros, lo que supone un incremento superior a los 26.000 euros (+21%) respecto a 2005, cuando el importe medio de las hipotecas fue de 124.538 euros.

En total, durante 2006 se formalizaron 1,59 millones de operaciones con garantía hipotecaria, incluidas las relacionadas con vivienda, lo que supone un retroceso del 6,02%. Pese a ello, el importe total de estas operaciones creció un 13,18%, hasta 328.757 millones de euros.

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó en diciembre de 2006 los 911.376 millones de euros, un 23,3% más que en 2005, la tasa de variación más pequeña registrada desde octubre de 2003.

Las cajas de ahorro gestionaron en 2006 créditos por valor de 499.841 millones de euros, con un incremento interanual del 28,8%, por delante de los bancos, que contaron con un saldo vivo de 323.203 millones, un 19,1% más.

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por un importe de 54.580 millones de euros, lo que supuso un incremento del 24%. Finalmente, los establecimientos financieros de crédito movieron 6.376 millones, un 2,1% más.

Las personas físicas acumulaban un total de 554.530 millones de euros en créditos inmobiliarios en 2006, lo que supone un incremento del 21,5% respecto a 2005, cuando alcanzaron un total de 456.381 millones. De esta cantidad, 516.821 millones de euros tuvieron como destino adquisición de vivienda (+21,8%), mientras que 25.147 millones se dedicaron a rehabilitación de vivienda (+15,7%) y 12.562 millones a comprar terrenos (+15,7%).

La AHE prevé que la actividad hipotecaria sufrirá una "desaceleración progresiva" durante 2007, a causa del nivel de precios de la vivienda alcanzado en 2006 y la política monetaria restrictiva del Banco Central Europeo (BCE).

Esta desaceleración afectará principalmente al segmento de financiación de la vivienda, que pese a ello "tendrá un comportamiento global expansivo".

Enlace al Centro Hipotecario.

.....