

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1823/>

ESPAÑA DUPLICARÁ LA INVERSIÓN INMOBILIARIA TERCIARIA

LaBolsa.com

10 de octubre de 2006

La inversión en activos inmobiliarios terciarios, los destinados a espacio de oficinas, comercial e industrial, alcanzará este año en España un importe de 9.500 millones de euros, lo que supondrá más que duplicar los 4.590 millones registrados en 2005.

Así lo revela un informe difundido hoy por CB Richard Ellis, que indica que sólo en la primera mitad del ejercicio la inversión en este tipo de inmuebles sumó 3.924 millones de euros, cifra equivalente al 86% de todo lo invertido en 2005.

Para el conjunto del año, España acaparará el 5,5% de la inversión total en este tipo activos que se espera se mueva en la UE, estimada en unos 170.000 millones de euros, cifra un 12,1% superior a la del ejercicio precedente.

Según el estudio, el mercado español es el segundo de Europa "más atractivo" para invertir en inmuebles terciarios, sólo por detrás de Dinamarca, y por delante de Francia y Alemania.

Para la elaboración de este ránking, CB Richard Ellis ha sopesado la demanda que se registra en los países (población y crecimiento del consumo), así como su oferta de activos disponibles, la madurez del mercado (PIB per cápita y grado de riesgo país), y la previsión de los precios.

EMPUJE DE LOS CENTROS COMERCIALES.

Para la firma de consultoría, dentro del mercado inmobiliario terciario el subsector que presenta una mayor perspectiva de aumento de inversión es el de centros comerciales.

Según sus datos, España contará con 3,7 millones de nuevos metros cuadrados de gran superficie comercial entre 2006 y 2008, la mayor cifra de Europa, por delante de Francia y Reino Unido.

De esta forma, a cierre de 2008 será el cuarto país de Europa por superficie comercial por habitante, con una densidad de 300 metros cuadrados por cada 1.000 habitantes, frente a la de 200 metros cuadrados por cada millar de ciudadanos con que contaba a cierre de 2005.