

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1794/>

DEUDA HIPOTECARIA DE FAMILIAS CRECIÓ UN 22,8% HASTA JULIO

LaBolsa.com

20 de septiembre de 2006

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda alcanzó los 534.184 millones de euros en julio, lo que supone un incremento del 22,8% respecto al mismo periodo del año anterior, según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press. Este crecimiento del 22,8% es el más bajo desde 2003, año en que el endeudamiento de los hogares por la compra de vivienda aumentó un 21,6% en tasa interanual. En 2004, el incremento fue del 23,7%, porcentaje que repuntó hasta el 24,3% el año pasado.

De esta forma, y a pesar de que el endeudamiento se encuentra en cifras récord, los datos vienen a confirmar que el crecimiento de la deuda hipotecaria de los hogares se está desacelerando en los últimos meses. Así, mientras que en enero, febrero y marzo creció a tasas superiores al 24%, en abril el incremento se redujo hasta el 23,5% y en mayo al 23%, tasa que volvió a repetirse en junio.

Sin embargo, en lo que va de año, el endeudamiento hipotecario de los hogares se ha incrementado un 12,57% respecto al año 2005, cuando los préstamos concedidos a las familias para compra de vivienda sumaron 474.499 millones de euros. Así, en sólo siete meses la deuda hipotecaria de las familias supera ya ampliamente el importe registrado en todo el año pasado.

El mayor endeudamiento de las familias está en línea con el incremento que en junio experimentó el importe medio de los créditos hipotecarios sobre viviendas, que se situó en 140.179 euros, con un aumento del 13,6% respecto al mismo mes del año anterior y un 0,01% respecto al mes de mayo.

CRECEN TAMBIÉN LOS CRÉDITOS AL CONSUMO.

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron los 192.928 millones de euros al finalizar el mes de julio, lo que supone un incremento del 15,8% respecto a julio de 2005, el mismo porcentaje que el registrado un mes antes.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares alcanzó en junio 727.112 millones de euros, lo que representa un incremento del 20,9% respecto a julio de 2005.

Del total del aumento del 20,9% de la deuda financiera de las familias en julio, el 16,5% se debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda (el 17,2% en el conjunto de 2005) y el 4,4% a los créditos al consumo (3,6% en 2005), lo que revela un cambio de tendencia por el que comienza a equilibrarse la aportación de ambas partidas en la confección del endeudamiento de las familias, en detrimento del mayor peso que hasta ahora tenían los préstamos hipotecarios.

FAMILIAS MÁS VULNERABLES.

Estos datos reflejan que el endeudamiento de los hogares españoles continúa aumentando, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de las familias ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el corto plazo.

Tras la última subida de los tipos de interés por parte del Banco Central Europeo (BCE) hasta el 3%, muchas han sido las voces que han alertado del riesgo que corren las familias ante los altos niveles de endeudamiento y la necesidad de buscar un modelo productivo más sostenible que no dependa tanto del sector de la construcción ni del consumo.

Enlace al centro hipotecario.....