

labolsa.com

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1474/>

## **RENTA CORPORACIÓN PREVÉ COTIZAR EN BOLSA EL DÍA 5 DE ABRIL**

17 de Marzo de 2006, 09:07|

Renta Corporación prevé comenzar a cotizar en las bolsas de Madrid y Barcelona el próximo 5 de abril a un precio de entre 25 y 30 euros por acción, que supone valorar a la inmobiliaria en entre 598,73 y 718,47 millones de euros, tras la ampliación de capital que incluye la operación.

Así consta en el folleto informativo de la oferta pública de venta de acciones (OPV) y oferta pública de suscripción (OPS) por la que la inmobiliaria colocará en el mercado un total de 7,20 millones de acciones, representativas del 30% de su capital social, que se eleva hasta el 33% (8,2 millones de títulos) si se incluyen las acciones que se reservan para las entidades aseguradoras ('green shoe').

Morgan Stanley actúa como coordinador global de la operación y también como aseguradora junto al Santander Investment, Fibanc, Gaesco y Espíritu Santo Investment.

Del total de 7,20 millones acciones que la empresa pone a la venta, dos millones proceden de la ampliación de capital y los 5,2 millones restantes de los actuales accionistas que verán así diluidas sus participaciones, pero que mantendrán el control de la sociedad.

En la actualidad, los socios fundadores controlan el 57,2% del capital social, los ejecutivos y empleados poseen conjuntamente otro 12,4%; el grupo de capital riesgo 3i ostenta un 9,9% de la sociedad y distintas organizaciones no gubernamentales (ONG's), como Unicef e Intermón, un 8,4%. Fuentes próximas a la operación indicaron a Europa Press la posibilidad de que sólo la firma de capital riesgo 3i salga del accionariado en la OPV.

La mayor parte de la oferta está dirigida a inversores institucionales extranjeros, a los que se reserva el 65% de la OPV (4,68 millones de títulos).

A los institucionales españoles va dirigido otro 20% de la oferta (1,44 millones de acciones) mientras que el tramo para inversores minoristas lo componen 1,08 millones de títulos el 15% del total de la operación.

### **CALENDARIO.**

Según el calendario que incluye el folleto, la empresa abrirá el periodo de prospección de la demanda para inversores cualificados el próximo lunes día 20 y el periodo de formulación de mandatos de compra y suscripción en el tramo minorista el martes 21 de marzo.

El próximo 3 de abril confía en fijar el precio de las acciones tanto del tramo minorista como del correspondiente a los inversores cualificados, para el día siguiente adjudicar acciones y debutar en el parqué el miércoles 5 de abril.

Según el folleto remitido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), los actuales socios de Renta Corporación han suscrito un compromiso por el que no transmitirán sus acciones durante 180 días

siguientes a la admisión a cotización de los acciones para no afectar negativamente al precio de cotización.

#### PRIMERA OPV DEL AÑO.

Renta Corporación protagonizará así la primera salida a Bolsa de este año y la primera OPV en el mercado español desde la colocación de Corporación Dermoestética en julio de 2005.

Esta sociedad vicepresidida por la ex ministra Anna Birulés se dedica a la compra de inmuebles en el centro de las grandes ciudades para su posterior rehabilitación y venta.

Cuenta con cinco delegaciones en España, está también presente en Francia, Gran Bretaña y Alemania, y cerró 2005 con un beneficio de 32,5 millones de euros, un 63% superior al de 2004, e ingresos de 324,1 millones, un 45% más. Su patrimonio sumaba un valor de 85 millones de euros a la conclusión del pasado año.