

INVERSIÓN INMOBILIARIA CRECE UN 22% ENTRE LOS 15 DE LA UE

18 de Octubre de 2005, 15:22|

La inversión inmobiliaria en los quince primeros países de la UE sumó 55.200 millones de euros durante el primer semestre del año, lo que supone un incremento del 22% respecto a igual periodo del año anterior, según los datos difundidos hoy por la consultora inmobiliaria CB Richard Ellis.

La firma estima que las inversiones europeas en el sector para el conjunto del ejercicio "superarán con cierta amplitud" los 103.000 millones de euros registrados en 2004.

Según la consultora, la actividad inversora inmobiliaria hasta junio fue "especialmente intensa" en operaciones trasfronterizas, dado que se elevaron a 20.000 millones de euros y acapararon el 36% del total.

Los edificios de oficinas continuaron siendo el principal destino de la inversión y absorbieron el 44% del total semestral. Los locales y centros comerciales sumaron otro 28% de la inversión total y edificios residenciales, hoteleros y de ocio el 23% restante.

PROTAGONISMO DE MADRID Y BARCELONA.

Madrid y Barcelona fueron la séptima y octava ciudad, respectivamente, por destino de la inversión inmobiliaria, al recibir 900 y 720 millones de euros en cada caso.

Londres fue es la capital que atrajo mayor inversión en el sector inmobiliario (9.270 millones de euros), por delante de París (4.390 millones), según los datos de CB Richard Ellis,

Los expertos de la firma consideran que las inversiones inmobiliarias en Europa seguirán ligeramente al alza a medio plazo, si bien advierten de que empieza a generalizarse "cierta escasez de productos de calidad". "Los inversores están comenzando a buscar sus inversiones futuras en sectores y emplazamientos distintos a los tradicionales", apuntaron.

Enlace a las cotizaciones de las inmobiliarias.